



تعرفه های خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) - مهر ماه سال ۱۳۹۹ در استان تهران

ارائه شده توسط انجمن های سازندگان تهران

د		ج		الف و ب		نوع قرارداد / گروه ساختمانی متراژ
۱۵۰۰۰ متر به بالا	۷۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ متر	۷۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۲۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر	تا ۱۵۰۰ متر	
۱۶ طبقه به بالا	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	تا ۵ طبقه	
۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	هزینه خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) بر حسب مترمربع
%۵	%۵	%۶	%۶	%۷	%۷	(قرارداد مدیریت فنی و اجرایی) درصد حق الزحمه سازنده ذیصلاح بر اساس هزینه ساخت در سال ۱۳۹۹ (قرارداد پیمان مدیریت)

* حق الزحمه کامل سازندگان حقیقی و حقوقی بر اساس نوع قرارداد و شرح خدمات و تعداد طبقات و زیرزمین و نوع سازه و همجواری ها و گودبرداری ها و پیچیدگی هر پروژه با توافق با کارفرما و مطابق شرایط خصوصی و قرارداد همسان منعقد می گردد و قیمت های فوق حداقل حق الزحمه سازنده دارای صلاحیت (مجری) می باشد که بر اساس پیشنهاد های واصله و بررسی شاخص های تورم در مهر ماه سال ۱۳۹۹ ارائه شده است و سازنده ذیصلاح و مالک باید مطابق قرارداد منعقد شده خدمات و امکانات لازم را ارائه نمایند.

* در جدول فوق مطابق مبحث دوم مقررات ملی و نوع قرارداد فی مابین صاحب کار باید تمامی هزینه های ساختمان از قبیل بیمه ها و مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و دستمزد پیمانکاران و کارکنان و کارمندان و .. را باید پرداخت نماید.

* قیمت های فوق برای مدت یک سال از تاریخ قرارداد می باشد و در قرارداد پیمان مدیریت پرداختی در هر سال طبق پیشرفت کار و جدول زمان بندی پرداخت در قرارداد و مطابق هزینه ساخت به همراه مبلغ اولیه پیش پرداخت می باشد و بابت هر طبقه منفی بیش از ۲ طبقه %۵ به مبالغ فوق اضافه می گردد.

* حداقل قیمت یک پروژه به صورت قرارداد فنی و اجرایی در شرکت های حقوقی برای کارهای زیر ۶ سقف و زیر ۱۰۰۰ متر حداقل ۴۰ میلیون تومان و حداقل قیمت بابت کارهای بالای ۷ سقف و زیر ۱۵۰۰ مترمربع ۶۵ میلیون تومان می باشد.

* هزینه تهیه نقشه ازبیلد در صورت ارائه فایل نقشه های اولیه برای ۴ رشته هر متر مربع ۸۰۰۰ تومان و پیگیری و انجام امور اداری شناسنامه فنی مترمربعی ۴۰۰۰ تومان می باشد.

* هزینه خدمات مجری پروژه هایی که برای صدور شناسنامه فنی در انتهای کار و بعد از اعلام پایان عملیات بابت قرارداد مجری اقدام می نمایند هر مترمربعی ۲۰۰۰۰ تومان می باشد.

* به کلیه مبالغ فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود و مالک موظف به پرداخت آن می باشد.

* شرکت سازنده ذیصلاح (مجری) مادر در پروژه هایی که به صورت کنسرسیوم می باشد %۴ کل مبلغ قرارداد را به عنوان حق الزحمه هماهنگی در ارائه خدمات جداگانه دریافت می کند.

هزینه های سرپرست کارگاه های ساختمانی

هزینه ماهیانه سرپرست کارگاه در قراردادهای مدیریت فنی و اجرایی برای مهندسین پاره وقت دارای پروانه اشتغال	پایه ۳ ۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان	پایه ۲ ۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان	پایه ۱ ۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان	پایه ارشد ۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان
---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------